



大切な家族を守る
耐震構造&先進設備



Parfait N SPS style
【ハルフェン-SPSスタイル】



加木屋中ノ池駅南12-05号地 2024年3月撮影

一見の価値ある分譲地

ハイム賢学会

便利で美しい街並みと、先々まで心地よく暮らせる先進住宅。
セキスイハイムがプロデュースする分譲地の魅力を、ぜひお確かめください。

加木屋中ノ池駅南13-09号地 2024年3月撮影



蓄電池で停電にも
備える!*

※一部採用していない物件もございます。

豊かな日々を守り続ける、安心のわが家に出会う!! 各種ご相談会も開催。



20時までナイター営業!

5/25日 土・26日 日 開催

開催時間/10:00~20:00(雨天実施)

会場詳細・ご予約については裏面をご覧ください。

WEBからご予約の上
ご来場で

Amazonギフトカード
5,000円分プレゼント



将来的にマイホームのご購入をお考えの方への企画となります。ご見学のみのお客様は対象外とさせていただきます。

※WEB見学予約プレゼント特典は一組様一回限りとさせていただきます。なお、商談中・ご成約後・過去にセキスイハイム中部の展示場および分譲地やイベントなどにご来場いただき、弊社お客様リストにご登録のある方は対象となりませんのでご了承ください。※WEB見学予約プレゼント特典はご来場いただいた後日、ご送付させていただきます。ご了承ください。※就職活動中の学生の方はご遠慮ください。※本キャンペーンはセキスイハイム中部株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中部株式会社お問い合わせフォームまでお願いいたします。【お問い合わせフォーム <https://www.816chubu.jp/form/inquiry/>】※Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※本キャンペーンは予告なく終了する場合があります。

スマートハイムプレイス 射水二口

物件詳細
見学・セミナー
ご予約はこちら



完全
予約制

セミナー同時開催

予約フォームの「その他ご希望」欄に
ご希望のセミナー・時間帯を記入ください。

小学校^{※1}と幼稚園に加え、大型公園が徒歩約10分圏内。
駅や多彩なショップも身近に揃う、子育てしやすい住環境です。

※1実際の通学路は、各学校指定の経路になります。

C
区画

3LDK+W.I.C+ファミリーコーナー

ゆとりの敷地面積と収納アイデアに加え、全居室が南向き。
開放的な住空間から、豊かで明るいファミリーライフが始まります。

- 敷地面積 / 203.18㎡(61.46坪)
- 延床面積 / 107.13㎡(32.4坪)
- 1階床面積 / 53.97㎡
- 2階床面積 / 53.16㎡

1

玄関・洗面・LDKへつながる大型
W.I.Cで毎日の身支度を快適化

2

2階ファミリーコーナーは書斎や
家事のスペースとしても大活躍

3

ゆとりの庭でお子様との外遊びや
ペットとのふれあいを満喫

先進設備で、もしもの停電時も安心!



太陽光からたっぷり発電
大容量ソーラー (4.08kW)



創った電気を停電時や夜も活用
蓄電システム (4.9kWh)



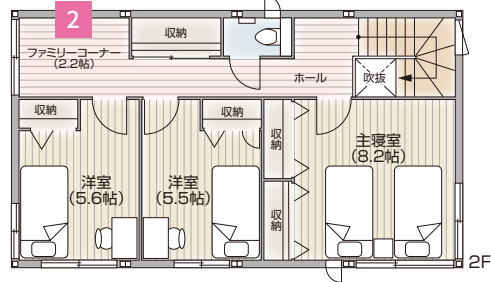
災害時は
「在宅避難」が可能

※2 官公庁や一部自治体では在宅避難を勧めています、
洪水や津波、土砂崩れの危険性が有る場合は、自治体の指示に従ってください。

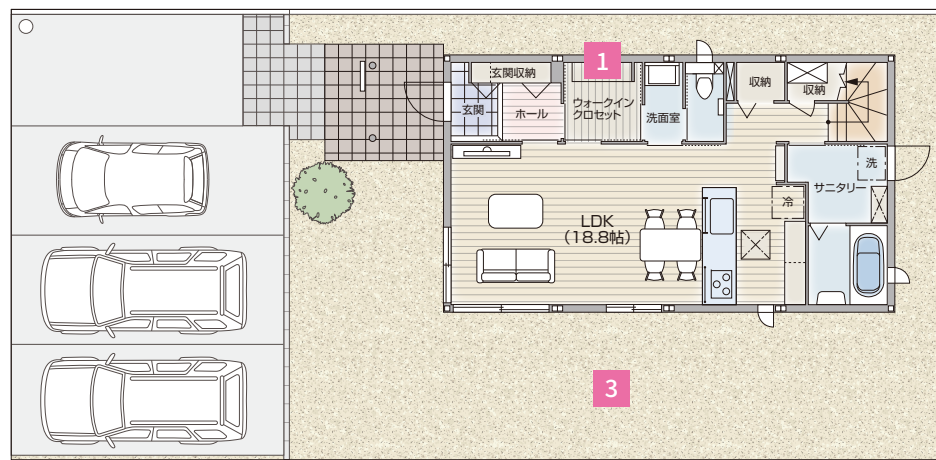
家具付分譲

- ・ダイニングテーブル
- ・ソファ
- ・テレビボード
- ・センターテーブル

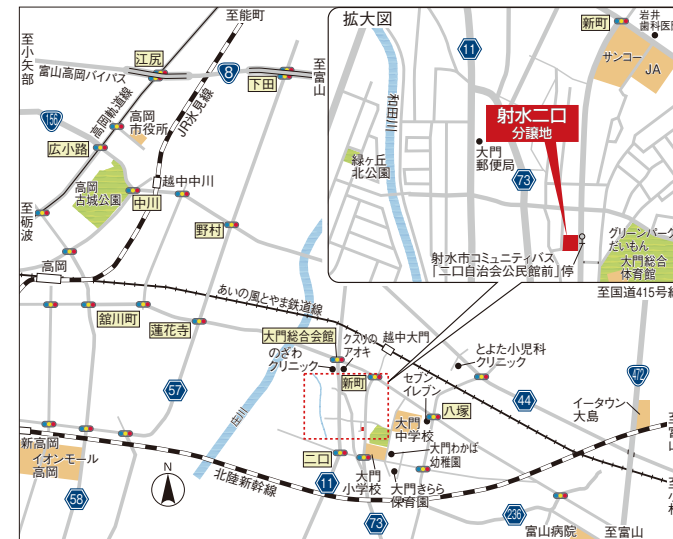
Parfait by
style bj



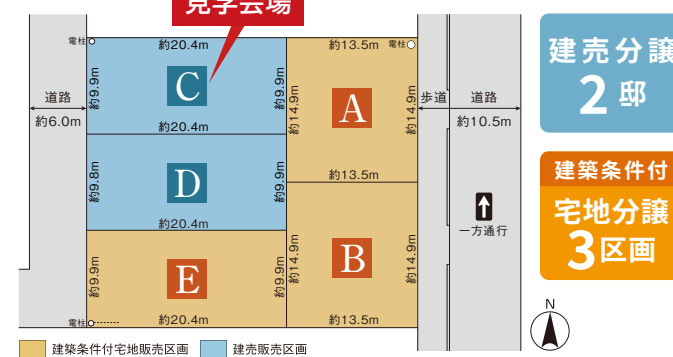
写真は2023年7月撮影



■現地ご案内図



■区画図



物件概要

【全体物件概要】●所在地 / 富山県射水市二口3105番ほか
●交通 / あいの風とやま鉄道「越中大門」駅まで徒歩約11分
～13分 ●総区画数 / 5区画 ●道路 / 6.00m～10.50m ●地目 / 宅地 ●用
途地域 / 第1種中高層住居専用地域 ●建ぺい率・容積率 / 60%・200% ●設
備 / 電気、個別LPG、公営水道、公共下水

【建築条件付宅地物件概要】●販売区画 / 3区画 ●敷地面積 / 202.53㎡ (61.26
坪)～202.96㎡ (61.39坪) ●分譲価格 / 790万円～840万円 ●その他 / ※水道
メーター加入金、給水装置設計審査手数料は分譲価格に含まれております。

【建売物件概要】●販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 202.83㎡ (61.35坪)・203.18
㎡ (61.46坪) ●延床面積 / 105.92㎡ (32.04坪)・107.13㎡ (32.40坪) ●分譲
価格(消費税込) / 4,450万円・4,495万円 ●建物構造 / 軽量鉄骨 ●建築年月
 / [C区画] 2023年6月完成済、[D区画] 2023年8月完成済

「住宅金融支援機構」による

仕組みがわかる! ローンセミナー

5/25(土) マイナス金利解除で今後どうなる?
専門家が金利の仕組みを解説。

- 第1部 | 10:00～
 - 第2部 | 13:30～
 - 第3部 | 16:00～
- 講師 住宅金融支援機構 北陸支店
ファイナンシャルプランナー (AFP)
竹田 友紀子氏



「万が一」から大切な家族を守る

災害対策セミナー

5/26(日) 日頃からできる備えや、
家に求められる減災性能を解説。

- 第1部 | 10:00～
- 第2部 | 13:30～
- 第3部 | 16:00～



ご参加でもれなく進呈!!
家族で話し合う「減災会議ノート」

随時開催 バスで行く

参加無料 昼食付き 工場見学会

先進の家づくり現場をじっくりご確認ください!

高品質な施工に納得 稼働ライン見学

ハイムの強さを体感 耐震実験

個別での見学も承ります。詳しくはお問い合わせください。

■広告制作年月日 / 2024年5月7日 ■広告有効期限 / 2024年5月26日



「お問い合わせはこちら」

TEL.0120-023-816

■営業時間 / 10:00～18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜日

【建築条件付宅地分譲地】土地売買契約後、3
か月以内にセキスイハイム中部(株)と建築請
負契約を結ぶことを停止条件に販売いたします。
この期間内に建築しないことが確定したと
ときには、土地売買契約は白紙となり、受領した
金銭は全額無利息で返還いたします。

【建売分譲】建売分譲物件に記載の表示価格には、土地価格、建物本体価格、基礎費、内外装
費、室内電気配線費、キッチン・洗面台・バスユニット・照明・下駄箱・洋収納等の住宅設備費、
屋外の給排水・電気・ガスなどの配管・配線工事費、外構工事費、建築確認申請料、消費税が
含まれています。(オール電化住宅の場合、ガスの配管工事費は含まれておりません。)※建物
表示・保存登記費用、土地所有権移転登記費用、借入などの費用、収入印紙代、公租公課は別
途となります。※間取図に記載の自動車・家具・植栽などはイメージで価格には含まれません。

※徒歩による所要時間は、地図上の距離を80m＝
1分で換算した概測です。尚、信号の待ち時間を含
みません。※掲載の区画図の一部は図面上の寸法
のため、実測面積と若干異なる場合があります。
※先着順受付につき、売約済みの場合はご了承ください。
※その他、詳しくはお問い合わせください。